

ZARZĄDZENIE Nr 1390/2020
PREZYDENTA MIASTA RADOMIA
z dnia 02 kwietnia 2020r.

w sprawie: **zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia Nr 1386/2020 z 30 marca 2020 r. w sprawie okresowej zmiany wysokości stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości gruntowych lub lokali użytkowych stanowiących własność i będących we władaniu Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu – Radom).**

Na podstawie § 2 i § 26 Uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu Radom) ze zm., art. 659 i następnych oraz art. 693 i następnych ustawy z dnia 23.04.1964r kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2019.1145 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 i 7 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Radomiu. zarządzam, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Prezydenta Miasta Radomia Nr 1386/2020 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie okresowej zmiany wysokości stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości gruntowych lub lokali użytkowych stanowiących własność i będących we władaniu Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu – Radom) wprowadzam następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

1. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego (najmu) dla przedsiębiorców którym oddano w dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowe (działki) lub lokale użytkowe stanowiące własność i będących we władaniu Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu Radom) może ulec obniżeniu max. o 95% z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Warunkiem niezbędnym do zastosowania obniżki czynszu dzierżawnego (najmu) jest złożenie przez dzierżawcę (najemcę) wniosku stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zmniejszenie osiągniętych przychodów za miesiąc marzec 2020r w porównaniu do miesiąca marca 2019r., a w przypadku zawarcia pierwszej umowy dzierżawy (najmu) po dniu 31.03.2019r. – za miesiąc marzec 2020r. w porównaniu do średniego przychodu z okresu trzech miesięcy poprzedzających tę datę (grudzień 2019r. – luty 2020r). Decyzję o wysokości obniżki czynszu dzierżawnego (najmu) podejmuje Prezydent Miasta Radomia.
3. Wniosek o obniżenie stawki czynszu dzierżawnego (najmu) za okres od 1.04.2020r. do 30.06.2020r. wraz z załącznikami, winien być złożony w terminie do 10 kwietnia 2020r. wraz z kopiami lub skanem dokumentów potwierdzających zmniejszenie przychodu (ewidencje przychodu lub sprzedaży za marzec 2019r. i marzec 2020r.), a w przypadku zawarcia pierwszej umowy dzierżawy (najmu) po dniu 31.03.2019r. - których udokumentowany miesięczny przychód z przedmiotu dzierżawy (najmu) począwszy od dnia 1 marca 2020r. uległ zmniejszeniu w stosunku do średniego przychodu z trzech miesięcy poprzedzających tę datę (grudzień 2019r. – luty 2020r.) w formie pisemnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. J. Kilińskiego 30 bądź przez elektroniczną skrzynkę podawczą – ePUAP

Wniosek wraz z załącznikami złożony po tym terminie, ale przed dniem 10 maja 2020r. uznaje się za wniosek o obniżenie stawki czynszu dzierżawnego (najmu) za miesiąc maj i czerwiec 2020r.

4. Obniżenie stawki czynszu, o którym mowa w Zarządzeniu, może stanowić pomoc publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 30.04.2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (j.t. Dz.U z 2018r. , poz. 362 ze zmianami).
5. Dzierżawca (najemca) w okresie obowiązywania obniżki czynszu zobowiązany jest do pokrywania kosztów mediów.

2) Pozostałe zapisy nie ulegają zmianie.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się: Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej, Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Gminnych, Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Lokalami, Dyrektorowi Zakładu Usług Komunalnych oraz Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej .

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2020r. do dnia 30 czerwca 2020r.

PREZYDENT MIASTA

(-) Radosław Witkowski