

ZARZĄDZENIE Nr 1386 /2020
PREZYDENTA MIASTA RADOMIA

z dnia 30. marca 2020r.

w sprawie: okresowej zmiany wysokości stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości gruntowych lub lokali użytkowych stanowiących własność i będących we władaniu Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu - Radom).

Wychodząc naprzeciw potrzebom przedsiębiorców radomskich, w celu udzielenia im pomocy i wsparcia w związku z wprowadzonym stanem epidemii na podstawie Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020r. w sprawie ogłoszenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U.2020 poz. 491) oraz działając :

Na podstawie § 2 i § 26 Uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu Radom) ze zm., art. 659 i następnych oraz art. 693 i następnych ustawy z dnia 23.04.1964r kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2019.1145 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 i 7 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Radomiu. zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego (najmu) dla przedsiębiorców którym oddano w dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowe (działki) lub lokale użytkowe stanowiące własność i będących we władaniu Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu Radom) ustalonej na podstawie Zarządzenia Nr 2349/2017 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 28 czerwca 2017r. i Zarządzenia Nr 2350/2017 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 28 czerwca 2017r może ulec obniżeniu max. o 95% z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Warunkiem niezbędnym do zastosowania obniżki czynszu dzierżawnego (najmu) jest złożenie przez dzierżawcę (najemcę) wniosku stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zmniejszenie osiągniętych przychodów za miesiąc marzec 2020r w porównaniu do miesiąca marca 2019r., a w przypadku zawarcia pierwszej umowy dzierżawy (najmu) po dniu 31.03.2019r - za miesiąc marzec 2020r w porównaniu do średniego przychodu z okresu trzech miesięcy poprzedzających tę datę (grudzień 2019r - luty 2020r).

Decyzję o wysokości obniżki czynszu dzierżawnego (najmu) podejmuje Prezydent Miasta Radomia.

3. Wniosek o obniżenie stawki czynszu dzierżawnego (najmu) za okres od 1.04.2020r do 30.06.2020r wraz z załącznikami, winien być złożony w terminie do 10 kwietnia 2020r wraz z kopiami lub skanem dokumentów potwierdzających zmniejszenie przychodu (ewidencje przychodu lub sprzedaży za marzec 2019r i marzec 2020r), a w przypadku zawarcia pierwszej umowy dzierżawy (najmu) po dniu 31.03.2019r - których udokumentowany miesięczny przychód z przedmiotu dzierżawy (najmu) począwszy od dnia 1 marca 2020r uległ zmniejszeniu w stosunku do średniego przychodu z trzech miesięcy poprzedzających tę datę (grudzień 2019r - luty 2020r) w formie pisemnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul.J.Kilińskiego 30 bądź drogą elektroniczną na adres gkl@um.radom.pl .

Wniosek wraz z załącznikami złożony po tym terminie, ale przed dniem 10 maja 2020r uznaje się za wniosek o obniżenie stawki czynszu dzierżawnego (najmu) za miesiąc maj i czerwiec 2020r.

4. Obniżenie stawki czynszu, o którym mowa w Zarządzeniu, może stanowić pomoc publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 30.04.2004r o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (j.t. Dz.U z 2018r. , poz 362 ze zmianami).

5. Dzierżawca (najemca) w okresie obowiązywania obniżki czynszu zobowiązany jest do pokrywania kosztów mediów.

§ 2

Obniżenie stawki czynszu przewidziane w § 1 nie pozbawia dzierżawców (najemców) prawa do skorzystania z ulg w postaci odroczenia , rozłożenia na raty bądź umorzenia należności z tytułu obniżonego czynszu na zasadach określonych Uchwałą Nr 85/2015 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Miasta Radomia lub jej jednostkom podległym.

§ 3

Zarządzenie stosuje się także do obniżenia czynszu dla przedsiębiorców - dzierżawców (najemców), zawierających kolejne umowy dzierżawy (najmu) tej samej nieruchomości (lokalu).

§ 4

Zarządzenie obowiązuje od dnia 1 kwietnia 2020r. do dnia 30 czerwca 2020r.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się: Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej, Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Gminnych, Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Lokalami, Dyrektorowi Zakładu Usług Komunalnych oraz Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej .

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Radosław Witkowski

Radom, dnia2020r

.....
Dane najemcy

.....
Dane adresowe najemcy, telefon
lub pieczęć firmowa

**Prezydent Miasta Radomia
ul. Jana Kilińskiego 30
26-600 Radom**

Wnioskuje o udzielenie ulgi, stanowiącej pomoc de minimis, w obciążeniu z tytułu czynszu *:

- dzierżawnego gruntu stanowiącego własność i będącego we władaniu Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu Radom) na którym prowadzona jest działalność gospodarcza,
- czynszu najmu lokalu stanowiącego własność i będącego we władaniu Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu Radom), w którym prowadzona jest działalność gospodarcza.

Proszę o zmniejszenie miesięcznych opłat czynszowych w okresie od 1 kwietnia 2020r do 30 czerwca 2020r

Uzasadnienie wniosku:

.....
.....
.....
.....
.....
W tym miejscu należy wskazać ważne powody, dla których dzierżawca/najemca występuje o ulgę (ważne ze względu na interes najemcy lub interes publiczny)

Załączam następujące dokumenty uzasadniające wiosek :

- 1/informacja o uzyskanej pomocy de minimis lub innej pomocy publicznej
- 2/ Opinia Miejskiego Zarządu Lokalami/ Zakładu Usług Komunalnych/ Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej* dotycząca terminowości płatności należności czynszowych wnioskodawcy
- 3/.....
- 4/.....
- 5/.....

.....
Podpis najemcy lub osoby reprezentującej

*właściwe podkreślić

PREZYDENT MIASTA

Radosław Witkowski